



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

**+357 25 737473**

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в районе Пиргос LIM04704

Germasogia, Лимассол, Кипр

Современный четырехспальный дом расположен в тихом районе Пиргос, с легким выездом на хайвей и в 10 мин езды от Лимассола. Площадь дома 340 кв. м + 31 кв. м крытые веранды, участок 4023 кв. м. Дом состоит из 3 уровней: в подвале расположена комната для персонала, душ и прачечная. На первом этаже кухня открытого плана совмещенная со столовой и зоной отдыха, прихожая, отдельная гостиная с газовым камином, гостевой санузел с маленькой гардеробной и крытая веранда. На втором этаже находятся 4 спальни (главная спальня совмещенная с душем и гардеробной), вторая спальня также со своим душем, ванная комната и крытые балконы. Наверху расположен просторный чердак с местом для хранения (вместо кладовки) с встроенным освещением и розетками. Дом доступен без мебели, частично кондиционирован (не во всех комнатах кондиционеры но есть проводка), двойные стеклопакеты с москитными сетками, центральное отопление (газ), солнечные панели для нагрева воды, сигнализация, детектор дыма, домофон и система напора воды. Снаружи дома просторный гараж на 2 машины с электрическими воротами, много места для открытой парковки, подключение к с/х воде, а также место для бассейна и обустройства сада.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 5 | Крытая Площадь (кв.м): 340 sq, m

Кондиционеры | Балкон | Открытая Парковка | Вид На Горы

### Цена

Цена продажи:

595000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: Завершено

| Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 5 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 2 |

Крытая Площадь (кв.м): 340 sq, m | Год Застройки: 2015

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Мансард | Кондиционеры | Балкон | Подвал | Центральное Отопление |

Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль | Камин | Пожарная Сигнализация | Гостевой Санузел | Прачечная

| Комната Для Прислуги | Москитные Сетки | Кухня Открытого Плана | Система Безопасности |

Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Без Мебели | Система Напора Воды

### Экстерьер

Барбекю | Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Гараж | Система Орошения | Открытая Парковка

### Виды

Восточное Направление | Вид На Горы | Доступ К Дороге | Южное Направление | Вид На Деревню

# Images

---







