



## Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Вилла в районе Аматус LIM01408

Amathus, Лимассол, Кипр

Роскошная, стильная вилла с пятью спальнями, расположенная в охраняемом, закрытом комплексе, в самом привилегированном районе Лимассола под названием Amathus, где все 5 \* отели расположены, всего в 100 метрах от одного из лучших пляжей с голубым флагом города, недалеко от центра города, в пределах легкой досягаемости от международных школ, банков, магазинов, пляжных баров и ресторанов. Общая площадь виллы составляет 402 кв. М, а площадь участка - 567 кв. М., Открытая площадь - 169 кв. М., Сад на крыше - 37 кв. М, крытый гараж - 20 кв. Вилла полностью меблирована внутри и снаружи, есть кондиционеры, соединенные с системой VRV плюс сплит-системы, подогреваемый пол, декоративные аксессуары, светильники и прожекторы, электрические жалюзи, камин, частный бассейн, Зона для барбекю, дизайнерский паркет в спальнях, кухня от Скаволини, ландшафтный сад, крытый гараж, электрический тент на веранде на 1-м этаже. НДС на недвижимость уже оплачен, поэтому цена без НДС.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 4 | Расстояние От Моря: < 0.5 км | Крытая Площадь (кв.м): 402 |

Открытая Веранда (кв.м): 169 | Общая Площадь (кв.м): 567

Полностью Оборудованная Кухня | Отопление | Бассейн | Сад | Частный Бассейн

### Цена

Цена продажи:

3450000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 5 |

Ванные Комнаты: 4 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 2 |

Общая Площадь (кв.м): 567 | Крытая Площадь (кв.м): 402

| Открытая Веранда (кв.м): 169 |

Расстояние От Моря: < 0.5 км

## Особенности

### Интерьер

Камин | С Мебелью | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Отопление | Бассейн |

Ставни На Окнах (электрические) | Подогрев Полов (электричество) |

Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды | Wifi

### Экстерьер

Барбекю | Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Гараж | Сад | Система Орошения | Частный Бассейн |

Сад На Крыше

# Images

---







