



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

**+357 25 737473**

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Вилла в районе Гермасойя (недалеко от моря) LIM04774

Germasogia, Лимассол, Кипр

Фантастическая, отдельно стоящая вилла, расположенная в отличном районе туристической зоны Потамос Гермасойя, находится в 5-6 минутах ходьбы от моря и пляжа, а также от всех удобств. Дом без мебели, кондиционеры во всех комнатах. Фантастическое качество строительства от известного застройщика Yiatros. Дом построен на участке 703 м2, окруженный красивым зрелым садом с полной системой полива, бассейном и душем на открытом воздухе. Вилла состоит из 2 этажей. Первый этаж состоит из кухни открытого плана, обеденной зоной, гостиной, ванной комнаты и лобби. На 2-ом этаже находятся главная спальня и две дополнительные просторные спальни, главная ванная комната. Алюминиевые стеклопакеты, электрические жалюзи и противомоскитные сетки по всему дому. Центральное отопление, спутниковая антенна, полная охранная сигнализация, солнечная система нагрева воды. Крытая площадь составляет 170 кв.м. Снаружи есть крытая парковка с электрическим гаражом и гостевой дом. Титулы собственности в наличии!

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Расстояние От Моря: <2 км | Крытая Площадь (кв.м): 170 |

Общая Площадь (кв.м): 703

Сад | Частный Бассейн | Кондиционеры | Крытая Парковка

### Цена

**Цена продажи:**

11000000€

Цена аренды за месяц:

3500€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 3 |  
Ванные Комнаты: 2 |  
Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |  
Количество Этажей: 2 | Общая Площадь (кв.м): 703 |  
Крытая Площадь (кв.м): 170 | Расстояние От Моря: <2 км  
| Год Застройки: 2012 | Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Кондиционеры | Окна С Двойным Остеклением | Москитные Сетки | Кухня Открытого Плана

### Экстерьер

Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Гараж | Сад | Система Орошения | Частный Бассейн

# Images

---











