



**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Апартаменты в Гермасойя LIM02657

Лимассол, Кипр

Проект с правом на строительство. Шикарный трехспальный пентхаус расположен в эксклюзивном районе Папас в Лимассоле, в 300 метрах от песчаных пляжей парка Дасуди и недалеко от всех городских удобств. Общая крытая площадь составляет 249 кв. м, крытая площадь составляет 175 кв. м, крытая веранда - 40 кв. м, открытая веранда - 68 кв. м, а состоит пентхаус из 3х уровней. На первом уровне расположены: 3 спальни (все совмещенны с ванными комнатами) и выход на крытую веранду из главной спальни. Второй уровень состоит из кухни открытого плана, соединенной с гостиной и столовой зоной, крытой веранды, гостевого туалета и бара. На 3м этаже находится открытая терраса с садом и джакузи, гостевой туалет и зона отдыха. Он полностью меблирован и оборудован центральной системой кондиционирования VRV, подогревом полов, системой стеклопакетов с высокой спецификацией (а также, крытыми балконами для защиты окон от солнечного воздействия), обеспечение для системы умного дома, стильными светодиодными светильниками, солнечными панелями для горячей воды и электричества, полами из натурального мрамора или полутвердого дерева, панельными защитными дверьми, видеодомофоном, пожарная и охранный сигнализация в здании. Также в здании есть общий бассейн и крытая парковка (два места). Цена не включает НДС.

### Апартаменты Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 5 | Крытая Площадь (кв.м): 249 sq. m |

Крытая Веранда (кв.м): 40 sq. m | Открытая Веранда (кв.м): 68 sq. m

Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн | Крытая Парковка

## Цена

Цена продажи:

1525000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Новое |

Статус Передачи: В процессе Планирования |

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 5 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 3 |

Количество Этажей: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 249 sq. m

| Крытая Веранда (кв.м): 40 sq. m |

Открытая Веранда (кв.м): 68 sq. m | Доступ К Дороге: Yes

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль | Лифт | С Мебелью |

Пожарная Сигнализация | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Джакузи | Мраморный Пол |

Кухня Открытого Плана | Сад на Крыше | Система Безопасности | Кладовая | Электричество От Солнца |

Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Подогрев Полов (электричество) |

Система Центрального VRV Кондиционирования | Полы из Натурального Дерева | Система Напора Воды

### Экстерьер

Общий Бассейн | Крытая Парковка | Сад На Крыше

## Застройка

Мраморный Пол | Терраса | Деревянный Пол

# Images

---

