



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

**+357 25 737473**

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом - Вилла в Протарасе FAM00017

Protaras, Фамагуста, Кипр

Роскошная вилла с четырьмя спальнями расположена в популярном районе Грин-Бэй Протарас. Общая площадь составляет 166 м<sup>2</sup>, участок - 575 м<sup>2</sup>. Он состоит из двух этажей. На первом этаже есть кухня открытого плана, соединенная с гостиной, гостевая комната и гостевой туалет. На втором этаже есть три спальни, все из которых имеют собственную ванную и большие балконы с потрясающим видом на море. Существует возможность построить сад на крыше (79 м<sup>2</sup>). Снаружи есть просторный сад и зона отдыха с частным бассейном (8 x 4). НДС не входит в цену. Недвижимость в настоящее время находится на стадии строительства и будет готова через 12 месяцев.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 3 | Крытая Веранда (кв.м): 8 | Общая Площадь (кв.м): 166

Балкон | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Вид На Море

### Цена

**Цена продажи:**

820000€

# Атрибуты

## Общее

Состояние: Новое |

Статус Передачи: В процессе Планирования |

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 3 |

Количество Этажей: 2 | Общая Площадь (кв.м): 166 |

Крытая Веранда (кв.м): 8 | Верхняя Площадь (кв.м): 78 |

Площадь Подвала (кв.м): 57 | Нижняя Площадь: 79 |

Зона Собственности: Residential

## Особенности

### Интерьер

Выводы Под Кондиционеры | Балкон | Подвал | Проводка под Центральное Отопление |

Окна С Двойным Остеклением | Электрические Ворота | Гостевая Комната | Гостевой Санузел | Мраморный Пол

| Кухня Открытого Плана | Сад на Крыше

### Экстерьер

Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Сад На Крыше

### Виды

Вид На Город | Вид На Море | Вид на Бассейн

# Images







