



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в районе Агиос Афанасиос LIM05587

Agios Athanasios, Agios Athanasios, Лимассол, Кипр

Современный четырехспальный дом расположенный в тихом районе Агиос Афанасиос, с легким выездом на трассу. Дом сделан из натурального камня и дерева, крытая площадь - 220 кв. м, участок 300 кв. м. Дом состоит из 3х уровней: на первом этаже кухня открытой планировки совмещенная со столовой и гостиной зоной, прихожая, гостевой санузел и выход во двор, на втором этаже 4 спальни (главная спальня со своим душем) и ванная комната. На третьем этаже находится прачечная, санузел с душем, комната (может использоваться как кабинет или гостевая комната) и терраса на крыше. Дом продается без мебели, имеется бытовая техника, отопление, центральная система VRV кондиционирования, двойные стеклопакеты, паркет, солнечные панели для нагрева воды, сигнализация, большие веранды и система напора воды. Снаружи дома есть сад с автоматической системой полива, просторный двор и крытая парковка с электрическими воротами на пульте.

Также имеются все выводы для бассейна.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 4 | Крытая Площадь (кв.м): 220 sq. m | НДС: Без НДС |

Площадь Участка (кв.м): 300

Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Крытая Парковка | Сад

### Цена

Цена продажи:

750000€

## Атрибуты

### Общее

НДС: Без НДС | Состояние: Новое |

Статус Передачи: Завершено | Количество Спален: 4 |

Ванные Комнаты: 4 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 3 | Площадь Участка (кв.м): 300 |

Крытая Площадь (кв.м): 220 sq. m | Год Застройки: 2019

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Балкон | Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль |

Электрические Ворота | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Прачечная |

Кухня Открытого Плана | Паркет | Сад на Крыше | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Без Мебели |

Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды

### Экстерьер

Барбекю | Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Система Орошения |

Сад На Крыше

### Виды

Восточное Направление | Доступ К Дороге | Южное Направление

# Images

---







