



**EXCLUSIVE
PROPERTIES**

Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

sales@cyexclusive.eu

Дом-Вилла в районе Гермасойя LIM07240

Germasogia, Лимассол, Кипр

Новая шестиспальная вилла с видом на море расположена в районе Гермасойя, в тихом районе выше хайвея. Крытая площадь составляет 550 кв. м и участок 1082 кв. м. Дом состоит из 4х уровней: на первом этаже расположена кухня открытой планировки совмещенная со столовой зоной, просторная гостиная, прихожая, большая открытая веранда, гостевой санузел и одна спальня со своей гардеробной и с душем. На втором этаже находятся 4 спальни (2 из них совмещенные с душем главная спальня с гардеробной) и главная душевая. На крыше большая терраса с зоной барбекю, выводом для джакузи и панорамными видами на город и море. Внизу расположена комната для персонала с душевой и отдельной кухней, кладовка, комната для спортзала и гараж на 2 машины. Снаружи дома есть частный бассейн, санузел с душем для уличной зоны, красивый сад и электрические ворота на пульте. Вилла дотсупна без мебели, имеется центральная система кондиционирования, подогрев полов, двойные стеклопакеты, защитная входная дверь, система безопасности с камерами а также солнечные панели для нагрева воды.

НДС не включен в стоимость.

Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 6 | Ванные Комнаты: 8 | Крытая Площадь (кв.м): 550 sq.m | НДС: Не Включен |

Площадь Участка (кв.м): 1082 | Energy Efficiency: Category B

Крытая Парковка | Сад | Комплекс Закрытого Типа | Частный Бассейн | Открытая Парковка | Балкон |

Бассейн | Вид На Море

Цена

Цена продажи:

4000000€

Атрибуты

?????

НДС: Не Включен | Состояние: Новое |

Статус Передачи: Завершено | Количество Спален: 6 |

Ванные Комнаты: 8 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 4 |

Площадь Участка (кв.м): 1082 |

Крытая Площадь (кв.м): 550 sq.m | Год Застройки: 2023 |

Energy Efficiency: Category B

Особенности

?????????

Барбекю | Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Гараж | Сад |

Комплекс Закрытого Типа | Частный Бассейн | Сад На Крыше | Открытая Парковка

?????????

Балкон | Подвал | Окна С Двойным Остеклением | Аварийный Выход | Вестибюль | Электрические Ворота |
Пожарная Сигнализация | Гостевая Комната | Гостевой Санузел | Джакузи | Lobby | Комната Для Прислуги |
Кухня Открытого Плана | Relaxation Area | Сад на Крыше | Система Безопасности | Кабинет | Кладовая |
Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Система Умный Дом | Без Мебели |
Подогрев Полов (электричество) | Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды

???

Вид На Город | Доступ К Дороге | Вид На Море | Южное Направление | Вид на Бассейн | Панорамный Вид

Images





