



**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Вилла в районе Мутайяка LIM04762

Mouttagiaka, Лимассол, Кипр

Роскошная, трехуровневая, 5-спальная вилла расположена в тихом районе Муттагиака. Крытая площадь 620 кв.м, общая площадь участка 1250 кв.м. На первом этаже находится просторная отдельная кухня, гостевой туалет, роскошная гостиная с камином, мраморные полы. На втором этаже расположены две комнаты (расположены справа от лестницы) с просторными шкафами и общей ванной комнатой, пол с подогревом во всех комнатах, паркетный пол в спальнях, а также другие две спальни (расположены с левой стороны от лестницы), одна из комнат имеет гардеробную и обе спальни имеют собственные ванные комнаты. В подвале находится дополнительная спальня с душем, сауна, кухня со стиральной машиной и сушилкой, просторная гостиная, которая может быть использована в качестве игровой комнаты.

Вилла полностью меблирована и укомплектована, также имеется дизельное отопление, подогрев полов, система сигнализации, кондиционеры во всех комнатах, мраморные полы на первом этаже, солнечные батареи, пожарная сигнализация, крытые парковочные места, открытая парковка, бассейн и зрелые сады. Титулы собственности в наличии!

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 4 | Расстояние От Моря: <2 км | Крытая Площадь (кв.м): 620 |

Общая Площадь (кв.м): 1250

Кондиционеры | Балкон | Центральное Кондиционирование | Полностью Оборудованная Кухня |

Отопление | Интернет | Бассейн | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Открытая Парковка |

Вид На Горы

## Цена

**Цена продажи:**

2500000€

**Цена аренды за месяц:**

8500€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: |

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 4 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 3 |

Количество Этажей: 3 | Общая Площадь (кв.м): 1250 |

Крытая Площадь (кв.м): 620 | Расстояние От Моря: <2 км

| Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Кондиционеры | Балкон | Камеры | Центральное Отопление |

Центральное Кондиционирование | Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль | Камин | С Мебелью |

Пожарная Сигнализация | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Отопление | Интернет |

Прачечная | Комната Для Прислуги | Мраморный Пол | Игровая Комната | Паркет | Сауна |

Система Безопасности | Отдельная Кухня | Кладовая | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн |

Подогрев Полов (электричество)

# Экстерьер

Барбекю | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Гараж | Сад | Система Орошения | Частный Бассейн |  
Открытая Парковка

# Виды

Вид На Город | Вид На Горы | Вид На Долину | Вид На Деревню

# Images

---









