

## Дом-Вилла в районе Гермасойя LIM02031

Germasogia, Лимассол, Кипр

Современная четырехспальная вилла с видом на море и город расположена на холме Паниотис (Грин Эрия, Гермасойя). Всего лишь в трех минутах езды от коммерческого центра города, в семи минутах езды от набережной, также имеется прямой доступ к автомагистрали города. Площадь участка - 862 кв. м, дом состоит из 3 уровней: полуподвальное помещение находится на одном уровне с садом, площадью 160 кв. м и состоит из крытого бассейна (10 м x 4 м) с удобствами такими, как: душ, игровая комната с бильярдным столом, винный погреб, прачечная, комната для прислуги. Первый этаж (190 кв. м) - это жилая площадь дома, спроектированная в открытой планировке с домашним аквариумом, современным камином и обеденной зоной с 2 кухнями. Второй этаж (165 кв. м) состоит из четырех роскошных спален с одним лобби, соединяющим их. В главной спальне есть гардеробная и просторная ванная комната с джакузи, душем и туалетом. Остальные три спальни имеют ванную и туалет. На верхнем этаже расположены две огромные веранды с великолепным видом на море и город. Другие особенности виллы включают солнечные панели, спутниковые антенны, проводку для установки фотовольтаических панелей, центральная система кондиционирования, подогрев пола (газовый), сигнализация, восемь камер видео наблюдения с возможностью расширения до шестнадцати единиц, домашний кинотеатр в гостиной с проектором / громкоговорителями, центральная музыкальная система в жилых помещениях, включая крытый бассейн и сад, дизельный генератор для резервного копирования в случае сбоя электропитания в доме, крытый гараж для двух автомобилей.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 4 | Крытая Площадь (кв.м): 515 | Крытая Веранда (кв.м): 125 |

Открытая Веранда (кв.м): 120 | Общая Площадь (кв.м): 862

Кондиционеры | Балкон | Центральное Кондиционирование | Полностью Оборудованная Кухня |

Отопление | Интернет | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Вид На Горы | Вид На Море

# Цена

Цена продажи:

2400000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 4 |  
Ванные Комнаты: 4 | Количество Этажей: 3 |  
Общая Площадь (кв.м): 862 | Крытая Площадь (кв.м): 515  
| Крытая Веранда (кв.м): 125 |  
Открытая Веранда (кв.м): 120 | Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Кондиционеры | Балкон | Камеры | Центральное Кондиционирование |  
Окна С Двойным Остеклением | Камин | С Мебелью | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел |  
Гостевой Санузел С Душем | Домашний Кинотеатр | Отопление | Интернет | Джакузи | Ламинированный Пол  
| Прачечная | Комната Для Прислуги | Мраморный Пол | Музыкальная Стереосистема Nuvo |  
Кухня Открытого Плана | Игровая Комната | Система Безопасности | Отдельная Кухня | Кабинет |  
Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Система Умный Дом | Подогрев Полов (электричество) |  
Система Центрального VRV Кондиционирования

### Экстерьер

Внутренний Двор | Крытая Парковка | Сад | Система Орошения | Частный Бассейн

# Виды

[Вид На Город](#) | [Вид На Горы](#) | [Вид На Море](#)

# Images

---







