



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в Айя Фила LIM05618

Ayia Phyla, Лимассол, Кипр

Уютный дом с тремя спальнями удобно расположен в тихом жилом районе Агия Фила. Район предлагает всю необходимую инфраструктуру и находится в нескольких минутах езды от центра города.

Дом состоит из трех этажей, на цокольном этаже расположено просторное помещение и ванная комната, на первом этаже находятся гостиная и кухня с обеденной зоной и гостевой туалет (первый этаж разно уровневый). Кухня, и гостиная имеют выход в сад. На втором этаже (также разно уровневый) четыре спальни, три из них с личными ванными комнатами. Дом завершает уютный сад на крыше.

Придомовая территория состоит из: частного бассейна, зеленой зоны, крытой и открытой веранды, а также места для парковки

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 4 | Крытая Площадь (кв.м): 198.76 | Крытая Веранда (кв.м): 11 |

НДС: Не Включен | Площадь Участка (кв.м): 300

Частный Бассейн

### Цена

**Цена продажи:**

600000€

# Атрибуты

## Общее

НДС: Не Включен | Статус Передачи: В Разработке |

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 4 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 3 |

Количество Этажей: 3 | Площадь Участка (кв.м): 300 |

Крытая Площадь (кв.м): 198.76 |

Крытая Веранда (кв.м): 11

# Особенности

## Интерьер

Подвал | Окна С Двойным Остеклением | Гостевой Санузел | Кухня Открытого Плана | Кладовая |

Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Система Напора Воды

## Экстерьер

Отдельно Стоящий | Частный Бассейн | Сад На Крыше

## Виды

Вид На Город

# Images

---

