



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в Протарас FAM00049

Protaras, Фамагуста, Кипр

Роскошная вилла с пятью спальнями, расположенная на берегу пляжа Протарас, всего в 500 метрах от порта. Крытая площадь составляет 455 кв.м и участок 520 кв.м. Вилла состоит из кухни открытого плана, соединенной со столовой и гостиной, гостевого туалета, пяти спален, всех с ванной или ванной, домашнего кинотеатра, тренажерного зала, сауны с джакузи, подземного гаража с автоподъемником. Кроме того, вилла оснащена камерами, сигнализацией, высокими потолками, мраморными полами, лифтом, системой кондиционирования VRV и подогревом полов. Снаружи есть бассейн с подогревом, высокие деревья для дополнительной приватности и прекрасный сад. НДС не включен в стоимость.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 6 | Крытая Площадь (кв.м): 520 sq.m

Балкон | Сад | Частный Бассейн | Первая Линия Моря

### Цена

**Цена продажи:**

3500000€

# Атрибуты

## Общее

Состояние: Новое | Статус Передачи: Завершено |

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 6 |

Крытая Площадь (кв.м): 520 sq.m

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Балкон | Подвал | Проводка под Центральное Отопление |

Окна С Двойным Остеклением | Лифт | Пожарная Сигнализация | Гостевой Санузел | Тренажерный зал |

Домашний Кинотеатр | Джакузи | Кухня Открытого Плана | Игровая Комната | Сауна | Система Безопасности

| Комната Для Спа | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Подогрев Полов (электричество) |

Система Центрального VRV Кондиционирования

### Экстерьер

Барбекю | Отдельно Стоящий | Гараж | Сад | Частный Бассейн

### Виды

Первая Линия Моря | Вид на Бассейн

# Images

---











