# EXCLUSIVE PROPERTIES

#### **Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt. 31, 4048 Limassol Cyprus +357 25 737473 sales@cyexclusive.eu

## Апартаменты в районе Мутаяка (возле моря) ымо4679

Mouttagiaka, Лимассол, Кипр

Роскошные трехспальные апартаменты с панорамным видом на море расположены напротив моря в районе Мутаяка, возле супермаркета Метро и в пешей доступности до всех удобств. Жилая крытая площадь составляет 134 кв. м + 32 кв. м крытые веранды. Квартира состоит из кухни открытого плана совмещенной со столовой и гостиной, гостевого санузла, трех спален (главная спальня совмещенная с душем и гардеробной), ванной комнаты и просторной крытой веранды с видами на море. Апартаменты доступны без мебели, с бытовой техникой на кухне, а также имеется система климат контроля, циркуляции свежего воздуха, подогрев полов, двойные стеклопакеты со звукоизоляцией и изоляцией света, система напора воды, солнечные панели для нагрева воды, система "умный дом", фотовольтаическая технология для низкого энергопотребления, паркет и мрамор во всей квартире и на коммунальных территориях комплекса, домофон и система безопасности. Резиденты комплекса имеют возможность пользоваться удобствами бутик отеля с услугами кейтеринга, обслуживания в номера, СПА, спортзала и бассейна. Также имеется сад и детская площадка позади здания, подземный паркинг и кладовки.

Данные апартаменты не облагаются НДС.

## Апартаменты Детали

```
Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 3 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 134 sq. m | Крытая Веранда (кв.м): 32 sq. m

Балкон | Центральное Кондиционирование | Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн |

Крытая Парковка | Вид На Море | Сад
```

## Цена

Цена продажи:

2200000€

## **Атрибуты**

#### ?????

```
Состояние: Новое | Статус Передачи: Завершено |
Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 3 |
Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |
Количество Этажей: 5 | Крытая Площадь (кв.м): 134 sq. m
| Крытая Веранда (кв.м): 32 sq. m |
Расстояние От Моря: < 0.5 км | Год Застройки: 2018 |
Титулы: Без Титулов
```

## Особенности

#### ????????

Внутренний Двор | Общий Бассейн | Крытая Парковка | Сад

#### ???????

```
Система Безопасности | Балкон | Камеры | Центральное Кондиционирование | Окна С Двойным Остеклением | Аварийный Выход | Электрические Ворота | Лифт | Пожарная Сигнализация | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Тренажерный зал | Ворота Под Наблюдением | Мраморный Пол | Музыкальная Стереосистема Nuvo | Кухня Открытого Плана | Игровая Площадка | Бар У Бассейна | Паркет | Система Безопасности | Кладовая | Электричество От Солнца | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Система Умный Дом | Спа Услуги | Ставни На Окнах (электрические) | Без Мебели | Подогрев Полов (электричество) |
```

### ????

Доступ К Дороге | Вид На Море | Южное Направление | Западное Направление

## Images



























