



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в Лимассол Марина LIM01093

Лимассол Марина, Лимассол, Кипр

Роскошная вилла с четырьмя спальнями расположена прямо на берегу моря в Лимассоле, в нескольких минутах ходьбы от большого количества ресторанов, магазинов и многих других удобств. Крытая площадь составляет 244 кв.м и крытые веранды 12 кв.м. Вилла состоит из трех этажей и сада на крыше. На нижнем этаже есть подвал, прачечная, туалет и большая площадь, которая может использоваться как гостиная или домашний кинотеатр или игровая комната. На первом этаже есть кухня открытого плана, соединенная со столовой и гостиной, гостевой туалет с душем и одна спальня. На втором этаже есть одна главная спальня с ванной комнатой и две спальни с душем. На крыше есть большая открытая терраса. Снаружи есть бассейн, сад и парковка.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Крытая Площадь (кв.м): 244 sq.m | Крытая Веранда (кв.м): 12 sq.m

Кондиционеры | Балкон | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Первая Линия Моря

### Цена

**Цена продажи:**

38900000€

# Атрибуты

---

## Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 4 |  
Количество Этажей: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 244 sq.m  
| Крытая Веранда (кв.м): 12 sq.m

# Особенности

---

## Интерьер

Кондиционеры | Балкон | Подвал | Погреб | Окна С Двойным Остеклением | Гостевой Санузел |  
Комната Для Прислуги | Кухня Открытого Плана | Игровая Комната | Сад на Крыше |  
Солнечные Панели Для Нагрева Воды

## Экстерьер

Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Сад На Крыше

## Виды

Первая Линия Моря | Вид на Бассейн

# Images

---

