



**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в районе Колумбия LIM05312

Columbia, Лимассол, Кипр

Уютный четырехспальный дом расположенный в районе Колумбия, рядом с кругом Гермасойя и в пешей доступности до всех видов удобств. Крытая площадь 223 кв. м + 4 кв. м крытая веранда и 31 кв. м открытая веранда, участок 298 кв. м. Дом состоит из 2х уровней: на первом этаже кухня открытого плана совмещенная со столовой зоной, просторная гостиная с камином и гостевой санузел. На втором этаже 4 спальни (главная спальня совмещенная с ванной и гардеробной), прачечная и ванная комната. Дом доступен без мебели, с бытовой техникой, также имеются кондиционеры (на первом этаже центральная система VRV), центральное отопление (дизель), двойные стеклопакеты с москитными сетками, натуральный паркет, солнечные панели для нагрева воды и система напора. Снаружи дома есть двор, сад, комната для прислуги со своим душем, кладовка, электрический тент и открытая парковка на 2 машины. Титул в наличии!

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 3 | Расстояние От Моря: <2 км | Крытая Площадь (кв.м): 223 |

Крытая Веранда (кв.м): 4 | Открытая Веранда (кв.м): 31 | Общая Площадь (кв.м): 258 | НДС: Без НДС

Сад | Открытая Парковка | Кондиционеры | Центральное Кондиционирование |

Полностью Оборудованная Кухня

### Цена

**Цена продажи:**

585000€

## Атрибуты

### Общее

НДС: Без НДС | Состояние: Перепродажа |  
Статус Передачи: Завершено | Количество Спален: 4 |  
Ванные Комнаты: 3 |  
Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |  
Количество Этажей: 2 | Общая Площадь (кв.м): 258 |  
Крытая Площадь (кв.м): 223 | Крытая Веранда (кв.м): 4 |  
Открытая Веранда (кв.м): 31 | Расстояние От Моря: <2 км  
| Год Застройки: 2002 | Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Кондиционеры | Центральное Отопление | Центральное Кондиционирование | Окна С Двойным Остеклением |  
Камин | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Прачечная | Комната Для Прислуги |  
Москитные Сетки | Кухня Открытого Плана | Паркет | Солнечные Панели Для Нагрева Воды |  
Полы из Натурального Дерева | Система Напора Воды | Wifi

### Экстерьер

Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Сад | Открытая Парковка

### Виды



# Images

---







