



**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в районе Гермасойя LIM02958

Germasogia, Лимассол, Кипр

Роскошная пяти-спальная вилла с прекрасными видами на море и горы расположена в тихом районе Паниотис, в Гермасойе. Крытая площадь дома составляет 925 кв. м, участок - 1900 кв. м. Вилла состоит из 3 уровней: на первом этаже просторная кухня совмещенная со столовой и зоной отдыха, отдельная гостиная, комната для персонала (со своим душем), прачечная и игровая комната. На втором этаже большая гостиная, спальня которая может быть использована как офис, зона отдыха, столовая, гостевая гардеробная и санузел. На третьем этаже расположены 4 спальни (каждая со своим душем и главная спальня со своей гардеробной), а также комната для семейного отдыха. Дом с мебелью и бытовой техникой, установлена система "умный дом", центральное отопление, центральная система кондиционирования, камеры и система сигнализации, джакузи, солнечные панели для нагрева воды, полы из натурального дерева, двойные стеклопакеты, мрамор в ванных комнатах и система напора воды. Снаружи дома имеется частный бассейн, сауна и душевая, которая может использоваться как раздевалка, зона барбекю, сад, бар возле бассейна, 2 крытые/3 открытые парковки и ворота на пульте.

Цена аренды без мебели - 12 500 евро / месяц

С мебелью - 15 000 евро / месяц

Предоплата за год вперед.

Доступна с 1 февраля 2021

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 5 | Крытая Площадь (кв.м): 925 sq. m

Балкон | Сад | Частный Бассейн | Вид На Горы | Вид На Море | Открытая Парковка |  
Центральное Кондиционирование | Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн

## Цена

### Цена продажи:

4300000€

### Цена аренды за месяц:

12500€ - 15000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: Завершено

| Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 5 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 5 |

Количество Этажей: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 925 sq. m

| Год Застройки: 2013

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Балкон | Камеры | Центральное Отопление | Центральное Кондиционирование |

Окна С Двойным Остеклением | Электрические Ворота | С Мебелью | Полностью Оборудованная Кухня |

Гостевая Комната | Гостевой Санузел | Тренажерный зал | Джакузи | Прачечная | Комната Для Прислуги |

Кухня Открытого Плана | Бар У Бассейна | Игровая Комната | Сауна | Система Безопасности | Кабинет |

Кладовая | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Система Умный Дом |

Ставни На Окнах (электрические) | Подогрев Полов (электричество) |

Система Центрального VRV Кондиционирования |

Полы из Натурального Дерева | Система Напора Воды

## Экстерьер

Барбекю | Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Гараж | Сад | Система Орошения | Частный Бассейн |  
Открытая Парковка

## Виды

Восточное Направление | Вид На Горы | Доступ К Дороге | Вид На Море

# Images

---















