



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в районе Колосси LIM01555

Kolossi, Лимассол, Кипр

Современная вилла с 6+1 спальнями расположена в тихом районе Колосси, рядом с супермаркетом Альфа Мега. Участок составляет 600 кв. м, крытая площадь 376 кв. м. Вилла состоит из двух этажей: на первом этаже расположена отдельная оборудованная кухня, просторная гостиная со встроенным аквариумом совмещенная со столовой зоной, гостевой санузел, главная спальня со своим душем и гардеробной, а также три спальни (одна совмещенная с душем). На втором этаже находятся три спальни (включая комнату для персонала), душ, гостевой санузел и библиотека. Также имеется спортзал, сауна, бассейн, джакуззи, фонтан, санузел с душем на улице и крытый/открытый бар. Вилла оборудована мебелью и бытовой техникой, системой центрального отопления (газ), центральной системой VRV кондиционирования, а также оснащена камерами и системой безопасности, домофоном, солнечными панелями для нагрева воды, двойными стеклопакетами, системой напора воды и двойными стеклопакетами. Имеется 2 крытые парковки.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 7 | Ванные Комнаты: 5 | Крытая Площадь (кв.м): 376 sq. m

Полностью Оборудованная Кухня | Частный Бассейн | Бассейн | Крытая Парковка

### Цена

**Цена продажи:**

2000000€

Цена аренды за месяц:

6000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: |

Количество Спален: 7 | Ванные Комнаты: 5 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 2 |

Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 376 sq. m

| Год Застройки: 2014

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Камеры | Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль |

Электрические Ворота | С Мебелью | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевая Комната | Гостевой Санузел |

Тренажерный зал | Джакузи | Ворота Под Наблюдением | Комната Для Прислуги | Бар У Бассейна | Пергола

| Паркет | Сауна | Система Безопасности | Отдельная Кухня | Кабинет |

Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Система Центрального VRV Кондиционирования |

Система Напора Воды

### Экстерьер

Барбекю | Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Частный Бассейн

### Виды

Восточное Направление | Доступ К Дороге | Западное Направление | Вид на Бассейн

# Images











