



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в Айя Текла FAM00065

Фамагуста, Кипр

Трёхспальный дом в новом комплексе, расположенный в районе Айя Текла, рядом со всеми удобствами и пляжем. Крытая площадь составляет 126 кв.м, крытая веранда 25 кв.м, сад на крыше 56 кв.м и участок 461 кв.м. Дом состоит из двух этажей. На первом этаже находится кухня открытого плана, соединённая с гостиной и столовую, гостевой туалет, а также просторный сад с частным бассейном. На втором этаже расположены три спальни (главная спальня с собственной ванной комнатой) и основная семейная ванная комната. В каждом номере есть балкон, а один из балконов ведет к частному саду на крыше с гостиной и действительно красивым видом.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 126 sq.m |

Крытая Веранда (кв.м): 25 sq.m

Балкон | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Открытая Парковка | Вид На Море

### Цена

**Цена продажи:**

340000€ - 370000€

# Атрибуты

## Общее

Состояние: Новое |

Статус Передачи: В процессе Планирования |

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 3 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 126 sq.m

| Крытая Веранда (кв.м): 25 sq.m

# Особенности

## Интерьер

Балкон | Окна С Двойным Остеклением | Гостевой Санузел | Кухня Открытого Плана | Сад на Крыше |

Без Мебели | Система Напора Воды

## Экстерьер

Барбекю | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Сад На Крыше | Открытая Парковка

## Виды

Вид На Город | Вид На Море

# Images

---

