



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в Гермасойя LIM02578

Germasogia, Лимассол, Кипр

Просторная пятиспальная вилла с видом на город, горы и море расположен в тихом и престижном районе Гермасойя (Зеленая Зона). Участок составляет 534 кв.м. Дом двухэтажный с гаражом имеет зрелые сады вокруг дома, небольшую комнату с ванной оторвану от дома и кладовую тоже оторвану от дома. Существует доступ ко второму участку земли площадью 521 кв.м., который в настоящее время используется как бассейн и зона барбекю. На первом этаже есть кухня открытого плана совмещена с гостиной, в котором есть двухкамерный камин, гостевой санузел, вестибюль входа, обедонная зона, гостиная и дополнительная отдельная комната. На верхнем этаже имеется 4 спальни, из которых главная спальня соединенная с ванной и гардеробной и собственный балкон. В другой спальне есть душ и общий большой балкон с третьей комнатой а в третьем и четвертом спальне есть общая ванная комната. Также, в чердаке, в комнате один и два, есть два дополнительных кладовки. Дом имеет центральное отопление, солнечные панели и газовые системы отопления для горячей воды а во всем доме есть тройные остекленные окна PVC с тепло- и звукоизоляцией.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 3 | Расстояние От Моря: <2 км | Общая Площадь (кв.м): 1055

Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн | Сад | Частный Бассейн | Открытая Парковка |

Вид На Горы

### Цена

Цена продажи:

1600000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 5 |

Ванные Комнаты: 3 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 2 |

Количество Этажей: 2 | Общая Площадь (кв.м): 1055 |

Расстояние От Моря: <2 км | Год Застройки: 1987

## Особенности

### Интерьер

Балкон | Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль | Камин | С Мебелью |

Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Ламинированный Пол | Комната Для Прислуги |

Бар У Бассейна | Отдельная Кухня | Кладовая | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн |

Система Напора Воды

### Экстерьер

Барбекю | Отдельно Стоящий | Гараж | Сад | Частный Бассейн | Открытая Парковка

### Виды

Вид На Город | Вид На Горы | Боковой Вид На Море

# Images

---







