



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Апартаменты в районе Гермасойя (возле моря) LIM02170

Potamos Germasogias, Germasogia, Лимассол, Кипр

Трехспальные апартаменты дуплекс на первом этаже расположены возле отеля Аполлония в районе Потамос Гермасойя, в 50 м т моря и в пешей доступности до всех удобств. Квартира после ремонта, крытая площадь 127 кв. м + 29 кв. м открытая веранда. Состоит из двух уровней: на первом этаже расположена отдельная кухня, просторная гостиная совмещенная со столовой зоной, гостевой санузел, кладовка и просторная веранда. На втором этаже находятся 3 спальни и ванная комната. Квартира с мебелью и бытовой техникой, имеются кондиционеры, двойные стеклопакеты, ламинат в спальнях, система напора воды, жалюзи, солнечные панели для нагрева воды и открытая парковка. Титул в наличии!

### Апартаменты Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 127 sq. m | Открытая Веранда (кв.м): 29 sq. m

Кондиционеры | Открытая Парковка

### Цена

**Цена продажи:**

690000€

Цена аренды за месяц:

1500€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Отремонтированно | Статус Передачи: |

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 |

Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 127 sq. m

| Открытая Веранда (кв.м): 29 sq. m |

Расстояние От Моря: < 0.5 км | Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Кондиционеры | Окна С Двойным Остеклением | Гостевой Санузел | Ламинированный Пол | Пергола |

Отдельная Кухня | Кладовая | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Без Мебели | Система Напора Воды

### Экстерьер

Внутренний Двор | Открытая Парковка

### Виды

Вид На Город | Доступ К Дороге | Южное Направление

# Images

---









