



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в районе Гермасойя LIM01163

Germasogia, Лимассол, Кипр

Красивая вилла с четырьмя спальнями расположена в тихом жилом районе Гермасойя, недалеко от супермаркета Papas, пляжа и многих других удобств. Крытая площадь составляет 242 кв.м, веранды (крытые и открытые) составляют 30 кв.м, а участок 460 кв.м. Дом состоит из отдельной кухни со столовой, просторной гостиной, гостевого туалета, четырех спален (две совмещены с душем), семейная ванная комната с джакузи, небольшая кухня на втором этаже, балкон с видом на окрестности. Снаружи есть барбекю с обеденной зоной, сад, бассейн и крытая парковка. Вилла также имеет кондиционеры, центральное отопление, систему напора воды, солнечные панели для нагрева воды, 2 перголы и электрическую дверь в гараже.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Крытая Площадь (кв.м): 242 sq.m | Крытая Веранда (кв.м): 20 sq.m |

Открытая Веранда (кв.м): 3 sq.m

Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Сад | Частный Бассейн

### Цена

**Цена продажи:**

1150000€

Цена аренды за месяц:

2700€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 4 |  
Совмещенная со спальней ванная комната: 2 |  
Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 242 sq.m  
| Крытая Веранда (кв.м): 20 sq.m |  
Открытая Веранда (кв.м): 3 sq.m | Год Застройки: 2005

## Особенности

### Интерьер

Кондиционеры | Балкон | Центральное Отопление | Электрические Ворота | Полностью Оборудованная Кухня |  
Гостевой Санузел | Джакузи | Отдельная Кухня | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Система Напора Воды

### Экстерьер

Барбекю | Отдельно Стоящий | Гараж | Сад | Частный Бассейн

### Виды

Вид на Бассейн

# Images

---



