



## **Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## **Дом-Вилла в Айя Фила** LIM03507

Ayia Phyla, Лимассол, Кипр

Роскошная вилла с шестью спальнями с видом на море расположена в одном из самых престижных жилых районов Лимассола, в районе Айя Фила, недалеко от всех удобств и недалеко от центра города. Внутренняя крытая площадь 673 кв. м, площадь участка - 1075 кв. м, крытая терраса 61 кв. м и открытая терраса на крыше 57 кв. м. Она состоит из 3 этажей. На первом этаже находится большая полностью оборудованная кухня (Miele), столовая открытого плана, гостиная и зона отдыха, камин, гостевой туалет и выход на крытую террасу. Второй этаж состоит из главной спальни совмещенной с гардеробной и ванной комнатой (Villeroy and Boch), 3 спальни со встроенными шкафами и совмещенными ванными комнатами с душем и еще одна спальня / кабинет. В подвале есть семейная комната открытой планировки с домашним кинотеатром, отдельная комната домашнего кинотеатра, бар, серверная комната, кладовая, мастерская, летняя кухня / подсобное помещение, парная, раздевалка с душем, отдельный туалет и одна гостевая спальня / комната для прислуги совмещенная с ванной комнатой и встроенным шкафом. Вилла полностью оборудована всей бытовой техникой, системой центрального отопления, полами с подогревом, системой кондиционирования VRV, системой умного дома (Creston), системой освещения (Lutron), аудиосистемой KEF, оборудованием для внутреннего лифта, автоматическими воротами с дистанционным управлением. Кроме того, там есть частный бассейн, зона барбекю / бар, крытая парковка, сад с собственной системой полива, зона отдыха на открытом воздухе, а также терраса на крыше с великолепным видом на город и море. Также, на территории установлены специальные электрические датчики безопасности (автоматическое освещение).

Мебель не входит в стоимость.

## **Дом-Вилла Детали**

Количество Спален: 6 | Ванные Комнаты: 6 | Крытая Площадь (кв.м): 673 sq. m |

Крытая Веранда (кв.м): 61 sq. m |

Открытая Веранда (кв.м): 57 sq. m

Полностью Оборудованная Кухня | Серверная Комната | Бассейн | Крытая Парковка | Сад |

Частный Бассейн | Вид На Море

## Цена

Цена продажи:

18000000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 6 |

Ванные Комнаты: 6 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 5 |

Количество Этажей: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 673 sq. m

| Крытая Веранда (кв.м): 61 sq. m |

Открытая Веранда (кв.м): 57 sq. m | Год Застройки: 2015

| Доступ К Дороге: Yes

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Подвал | Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением |

Электрические Ворота | Камин | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевая Комната |

Гостевой Санузел С Душем | Домашний Кинотеатр | Ворота Под Наблюдением | Комната Для Прислуги |

Система Безопасности | Серверная Комната | Кабинет | Кладовая | Бассейн | Система Умный Дом |

Подогрев Полов (электричество) |

Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды

## Экстерьер

Барбекю | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Система Орошения | Частный Бассейн

## Виды

Вид На Город | Доступ К Дороге | Вид На Море

# Images

---







