



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом - Вилла в районе Гермасойя LIM00281

Germasogia, Лимассол, Кипр

Новый трехспальный дом расположен в тихом жилом районе Гермасойя с видом на море, быстрым доступом к трассе, в 3,5 км от пляжа и в 1,5 км от всех удобств, таких как супермаркет, магазин свежей рыбы, мясной лавки, магазины и т.д. Общая площадь составляет 247 кв. м, участок 322 кв. м из которых 158 кв. м зеленой зоны. На первом этаже расположена кухня открытого плана соединенная со столовой и гостевой зоной, прачечная и гостевой туалет. На втором этаже имеются три спальни (главная спальня совмещенная с душем и гардеробной) а также ванная комната. В доме есть два парковочных места, солнечные панели для нагрева воды, ламинат, кондиционеры, система напора воды, возможность установления центрального отопления, бассейна а также сада на крыше. Цена не включает НДС!

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 247

Кондиционеры | Балкон | Сад

### Цена

**Цена продажи:**

645000€

# Атрибуты

## Общее

Состояние: Новое | Статус Передачи: Завершено |

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 |

Крытая Площадь (кв.м): 247

## Особенности

### Интерьер

Кондиционеры | Балкон | Подвал | Прачечная | Солнечные Панели Для Нагрева Воды |

Полы из Натурального Дерева

### Экстерьер

Сад

## Виды

Боковой Вид На Море

# Images

---







