



## **Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## **House-Villa in Pyrgos (close to the beach)** LIM04759

Pyrgos, Лимассол, Кипр

This luxury four-bedroom villa is located in the Parklane hotel area of Pyrgos, close to all amenities. The covered area is 480 sq.m and plot - 1459 sq.m. Villa has two floors. On the ground floor, there is a separate kitchen connected with dining and sitting areas, a bigger living area with fireplace, guest toilet and utility room. On the first floor: four bedrooms and all with en-suite bathroom (master bedroom with walk-in wardrobe) and. Outside there is a swimming pool, BBQ area, garden, and big open parking.

### **Дом-Вилла Детали**

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 4 | Расстояние От Моря: <2 км | Крытая Площадь (кв.м): 480 |

Крытая Веранда (кв.м): 50

Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн | Сад | Частный Бассейн |

Открытая Парковка | Вид На Горы | Вид На Море

### **Цена**

**Цена продажи:**

2500000€

**Цена аренды за месяц:**

10000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: |  
Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 4 |  
Совмещенная со спальней ванная комната: 4 |  
Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 480 |  
Крытая Веранда (кв.м): 50 | Расстояние От Моря: <2 км |  
Титулы: В наличии | Зона Собственности: Residential |  
Вода: Yes | Доступ К Дороге: Yes |  
Доступ К Проходу: Yes | Местность: Flat

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Кондиционеры | Балкон | Камеры | Проводка под Центральное Отопление |  
Окна С Двойным Остеклением | Электрические Ворота | Камин | Полностью Оборудованная Кухня |  
Гостевая Комната | Гостевой Санузел | Гостевой Санузел С Душем | Джакузи | Прачечная |  
Ворота Под Наблюдением | Мраморный Пол | Бар У Бассейна | Пергола | Отдельная Кухня | Кладовая |  
Бассейн | Ставни На Окнах (электрические) | Без Мебели

### Экстерьер

Барбекю | Сад | Частный Бассейн | Открытая Парковка

# Виды

Вид На Город | Вид На Горы | Доступ К Дороге | Вид На Море | Вид На Деревню | Вид на Бассейн

# Images

---



