



**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Апартаменты в районе Гермасойя LIM04705

Agia Parakevi, Germasogia, Лимассол, Кипр

Роскошный трехспальный пентхаус с панорамными видами расположен в тихом районе Гермасойя, выше хайвея. Крытая площадь составляет 140 кв. м + крытая веранда 45 кв. м. Квартира состоит из кухни открытого плана совмещенной со столовой и гостиной с камином, трех спален (главная спальня с ванной комнатой), детской игровой комнаты, душевой и просторной крытой веранды с видом на город, горы и море. Наверху расположена терраса с джакузи и комната для прислуги со своим душем. На первом этаже есть собственный гараж 125 кв. м на 5 машин, место для кладовки и санузел, который может быть переделан как дополнительная квартира. Апартаменты с мебелью и бытовой техникой, также имеются кондиционеры, центральное отопление, двойные стеклопакеты, камин, паркет, солнечные панели для нагрева воды, электрический тент на пульте, сигнализация с камерами, система напора воды, система "умный дом", отдельный вход в квартиру и свой лифт который идет с уровня гаража и на крышу. Также в доме есть дополнительная крытая парковка, кладовая и общий бассейн. Титул в наличии!

### Апартаменты Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 140 sq. m |

Крытая Веранда (кв.м): 45 sq. m

Кондиционеры | Балкон | Крытая Парковка | Вид На Море | Вид На Горы |

Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн

## Цена

Цена продажи:

695000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: |

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Крытая Площадь (кв.м): 140 sq. m |

Крытая Веранда (кв.м): 45 sq. m | Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Кондиционеры | Балкон | Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением |

Аварийный Выход | Электрические Ворота | Камин | С Мебелью | Полностью Оборудованная Кухня |

Гостевой Санузел С Душем | Внутренний Лифт | Джакузи | Комната Для Прислуги | Кухня Открытого Плана |

Игровая Комната | Пергола | Паркет | Сад на Крыше | Система Безопасности | Кладовая |

Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Система Центрального VRV Кондиционирования |

Система Напора Воды

### Экстерьер

Общий Бассейн | Крытая Парковка | Гараж | Сад На Крыше

# Виды

Восточное Направление | Вид На Горы | Доступ К Дороге | Вид На Море | Вид На Долину

# Images





