



## Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в Като Полемидия LIM02661

Polemidia Kato, Лимассол, Кипр

Роскошная вилла с четырьмя спальнями и панорамным видом на море, соленое озеро и город, расположенная в районе Като Полемидия, недалеко от средней школы Heritage и новой больницы общего профиля с легким доступом к шоссе. Крытая площадь дома составляет 700 кв. м + подвал и участок 5000 кв. м. Она состоит из 3х этажей: в подвале есть механическая комната, кладовая и помещение для домашнего кинотеатра. На первом этаже находится отдельная полностью оборудованная кухня с зоной для завтрака, прачечная, кухонный туалет, гостевой туалет, TV комната, кладовая, главная столовая и главная гостиная с камином. На втором этаже расположены 3 спальни (главная спальня совмещенна с шкафами и ванной комнатой с ванной и паровой баней). Снаружи есть гостевая спальня с душевой, зона для барбекю, крытый гараж на 2 машины, бассейн и красивый зрелый сад. Дом частично меблирован, полностью оборудован (кухонная бытовая техника Miele), с подогревом пола, центральная система кондиционирования VRV, сигнализация, паркет из массива дерева в спальнях, окна с двойным остеклением с противомоскитными сетками, колодец для воды, солнечные батареи для горячей воды и система напора воды.

## Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 700 sq. m

Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Вид На Море

## Цена

Цена продажи:

6500000€

Цена аренды за месяц:

9000€

## Атрибуты

### Общее

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 3 |  
Совмещенная со спальней ванная комната: 2 |  
Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 700 sq. m  
| Титулы: В наличии | Доступ К Дороге: Yes

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Подвал | Окна С Двойным Остеклением | Камин | Полностью Оборудованная Кухня |  
Гостевая Комната | Гостевой Санузел | Гостевой Санузел С Душем | Домашний Кинотеатр | Прачечная |  
Комната Для Прислуги | Москитные Сетки | Паркет | Отдельная Кухня | Кладовая |  
Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Паровая Баня | Частично Меблировано |  
Подогрев Полов (электричество) | Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды

### Экстерьер

Барбекю | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Гараж | Сад | Частный Бассейн

### Виды

Вид На Город | Вид На Море

# Images

---











