



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Офис в районе Агиос Афанасиос (возле моря) LIM07194

Агиос Афанасиос, Агиос Афанасиос, Лимассол, Кипр

Офисное помещение класса люкс с видом на море, город и горы расположенное в престижном бизнес центре, напротив отеля Crowne Plaza в районе Агиос Афанасиос, в пешей доступности до моря и всех видов удобств. Офис занимает весь этаж с крытой площадью 491 кв. м + 95 кв. м крытая веранда и состоит из 2х зон ресепшена, 2 помещений открытой планировки, 11 отдельных кабинетов, 3 кухни, серверной, архива, 6 санузлов и крытой веранды с видом на море и город. Офис доступен с мебелью (кроме акционерской зоны) и бытовой техникой, имеется центральная система VRV кондиционирования, фальшпол и двойные стеклопакеты а также 2 кладовки и 15 парковочных мест. Бизнес центр предлагает большой выбор удобств и услуг, включая оборудованную зону ресепшена, круглосуточную охрану и контролируемый доступ к парковке и зданию, кафетерий, тренажерный зал, управление недвижимостью, роскошное лобби с высокими потолками и четыре высокоскоростных лифта.

### Офис - Магазин Детали

Ванные Комнаты: 6 | Расстояние От Моря: < 0.5 км | Крытая Площадь (кв.м): 491 sq.m |

Крытая Веранда (кв.м): 95 sq.m | Общая Площадь (кв.м): 586 sq.m | НДС: Без НДС |

Energy Efficiency: Category A

Сад | Комплекс Закрытого Типа | Открытая Парковка | Подземная Парковка | Балкон |

Полностью Оборудованная Кухня |

Серверная Комната | Первая Линия Моря | Вид На Горы | Интернет

## Цена

Цена продажи:

11700000€

## Атрибуты

?????

НДС: Без НДС | Состояние: Перепродажа |

Статус Передачи: Завершено | Ванные Комнаты: 6 |

Количество Этажей: 10 | Общая Площадь (кв.м): 586 sq.m

| Крытая Площадь (кв.м): 491 sq.m |

Крытая Веранда (кв.м): 95 sq.m |

Расстояние От Моря: < 0.5 км | Год Застройки: 2018 |

Титулы: Без Титулов | Energy Efficiency: Category A

## Особенности

?????????

Внутренний Двор | Сад | Комплекс Закрытого Типа | Система Орошения | Открытая Парковка |

Подземная Парковка

?????????

Система Безопасности | Балкон | Кафетерий | Окна С Двойным Остеклением | Аварийный Выход | Вестибюль

| Электрические Ворота | Лифт | Пожарная Сигнализация | Полностью Оборудованная Кухня |

Гостевой Санузел | Тренажерный зал | Интернет | Lobby | Ворота Под Наблюдением | Система Безопасности

| Отдельная Кухня | Серверная Комната | Кабинет | Кладовая | Система Умный Дом |

Ставни На Окнах (электрические) |

Частично Меблировано | Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды | Охрана 24ч

**????**

Вид На Город | Первая Линия Моря | Вид На Горы | Доступ К Дороге | Южное Направление | Панорамный Вид

# Images





