



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

## Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Apartment in Limassol (close to the beach) LIM03343

صربق, لوساميل

Modern three bedroom apartment with a sea view located in near Limassol downtown shopping and bussiness hub, just 200 meters from the sea and walking distance to all the amenities. The total covered area is 175,2 sq. m and covered veranda - 34 sq. m. It's consists of a fully fitted open plan kitchen connected with living and dining area, 3 bedrooms (master bedroom en-suite with bathroom), 2 bathrooms and covered balcony. It's fully furnished and equipped with VRV air-conditioning system (Mitsubishi), under floor heating, electric shutters, curtains, decorative lightings, modern ceiling fans, marble floor, door videophone & access system and double glazed windows. The complex can offer spacious lobby, communal gym area & sauna, electric gates at the entrance, store room and private covered parking. Title deeds are available.

### لي صافات ة قش

3 فرفال | 2 ضي حارم | 0.5km < رربال نم هفاسم | 175.2 sq. m هاظم فرفش | 34 sq. m هاظم فرفش

رربال يل لطي | يطغم بأرم - جارك | لم الكلاب زهجم خبطم | نوكلب \_ فرفش

### رعسلا

عيبال رعس:

980000€

ايرهش راجيال رعس:

5000€

# تامس

## ماع

2: ضيحاترملا | 3: فرغلا | غيب هداغ: ةلاحلا

1: ىلخاد ضا حرم | 175.2 sq. m: هاطغم قطانم |

0.5km <: رجبلا نم هفاسملا | 34 sq. m: هاطغم هفرش

معن: ةيكللملا تادنس

## تازيمل

### ىلخادلا

لماكلاب زهجم خبطم | ثاثأب هدوزم - ةشورفم | هينورتكللا تاباوب | لزنم للل لخدم | جودزم جاجز | نوكلب \_ هفرش

نيزخت هفرغ | راذنإ ماطن | حوتفم خبطم | ةيماخرة يضرأ | تاباوب للل هبقارم تاشاش | ةيضاير باعلا ةلاص

هاملال طغض ماطن | تايضراللا تحت هئفدت ماطن | لافقأ

### جراخلا

ىطغم بأرم - جارك

### هلالطا

رحبالا ىلع لطي | قيرطاللا ىلع لطي

### ءانبالا صاوخ

ةيماخرة يضرأ

# Images

---



