



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

### Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## House-Villa in Agios Tychonas LIM04699

صربق, لوساميل

Luxury 5 bedroom villa located in one of the most prestigious areas in Limassol, Ayios Tychonas, close to all amenities, hotels and the beach. The covered area is 973 sq.m, covered veranda 235.05 sq.m and plot 1.583 sq.m. The villa consists of three floors. On the ground floor there is an open plan kitchen connecting the living and dining area which has a fireplace, guest toilet and outside there is a big garden with watering system, swimming pool and BBQ area. On the first floor there are four bedrooms (en-suite), family bathroom and balcony. There is also a private roof garden with nice views. In the basement there is a studio that can be used as a maids room, kitchen, indoor gym, bathroom and wine cellar. The villa has an elevator, under-floor heating, a / c, sauna, alarm system & security cameras as well as hot tube baths.

### ليصافت اليف - لزنم

141 sq.m: اطغم ريغ هفرش | 253,5 sq.m: اطغم هفرش | 973 sq.m: اطغم قطانم | 6: صيحاترمل | 5: فرغلا

| صاح هجابس مامح | ةقيدح | يطغم بأرم - جارك | مكحت هفرغ | نوكلب \_ هفرش | ءاوه فيكت

رحبلا يلعلطي | يطغم ريغ بأرم - جارك

### رعلال

عيبال رعلال:

5000000€

## تامس

### ماع

5: فرغال | لماك: ميلستالالاح | ديدج: لالاح

3: تايضراً | 4: لخالاضاحرم | 6: ضيحاترم

253,5 sq.m: هاطغم هفرش | 973 sq.m: هاطغم قطانم

141 sq.m: هاطغم ريغ هفرش

## تازيمل

### لخالادل

جودزم جاجز | وبق | عبقارم تازيماك | مورذب\_يضراًقباط | نوكلب\_هفرش | ءاوه فيكت | راذنإماطن

شذب دوزم فويضللضاحرم | فويضللضاحرم | فويضلالفرغ | أفدمال | دعصم | ةيئابرهك ةئفدتماطن

راذنإماطن | انوس | هقيدجب دوزم حطس | حوتفم خبطم | ةيماخرةيضراً | تامداخللفرغ | ةيضايرباعلالالاص

هاملالطغضماطن | هيبشختايضراً | لافقأ | نخالالهايملل ةيسمشلالاولأال | مكحت هفرغ

### جراخلال

يطغم ريغبأرم - جارك | هقيدجب دوزم حطس | صاخ هحابس مامح | ةقيدح | يطغم بأرم - جارك | ءاوش تازيهجت

### هلالطا

رحبالاللع لطي | هنيدمالاللع لطي

# Images

---







