



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

## Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Apartment in Agios Tychonas (close to the beach) LIM03125

صربق, لوساميل, Ayios Tychonas

Modern four bedroom duplex apartment with a sea view in a gated complex located in the tourist area of Limassol, Agios Tychonas area, just 350 meters from sandy beach and close to all the amenities. The total covered area is 258 sq. m, covered area of the apartments - 229 sq. m and 2 balconies of 6 sq. m. It's consists of a 2 floors. On the lower level there is a 3 bedrooms with private bathrooms. On the second level: a spacious living room with an open plan kitchen, 1 bedroom and a guest WC. It's equipped and has heated floors, solar battery, water pressure system, wiring for air-conditioning, wiring for electric radiators, premium finishing materials, security alarm, electric shutters, build-in wardrobes, laminated parquet in the bedrooms and marble floors. The complex can offer: concierge, guarded entry and 24h security, common swimming pool with the bar, sauna, gym, playgrounds, tennis court and sports ground. Also, there is a covered parking for 2 cars and a storage room (6 sq. m).

### لي صافات ة قش

12 sq. m: هطغم هفرش | 258 sq. m: هطغم قطانم | 0.5km <: رحبلا نم هفاسملا | 3: ضي حارملا | 4: فغللا

رحبلا يلعلطي | سمنت بعلم | يطغم بأرم - جارك | ةحابس مامح | نوكلبل \_ هفرش

### رعسلا

عيبلا رعس:

750000€

# تامس

## ماع

2: تايشراً | 3: ضي حارملا | 4: فرغلا | عيب هداغا: ةلجالا

| 12 sq. m: هاطغم هفرش | 258 sq. m: هاطغم قطانم |

معن: قيرطاللا ىلع لخدم | 0.5km < رحبلا نم هفاسملا

## تازيمل

### ىلخادلا

| هينورتكللا تابواب | لزنم لل لخدم | جودزم جاجز | نوكلب\_هفرش | ءاوهلا فيكتل تازي هجت | راذنإ ماطن

| تابواب لل هبقارم تاشاش | هيبشخ تايضراً | ةيضاير باعلا ةلاص | فويض لل ضا حرم | ةيئابرهك هئفدت ماطن

| نيزخت هفرغ | راذنإ ماطن | هحابسلا مامحب قحلم راب | بعلم | حوتفم خبطم | ةيماخرة يضرأ

هائملا طغض ماطن | تايضراللا تحت هئفدت ماطن | لافقأ | ةحابس مامح | ةنخاسلا هائملا ةيسمشلا حاولألا

### جراخلا

سنت بعلم | يطم بأرم - جارك | كرتشم ةحابس صوح

### هلالطا

رحبلا ىلع لطي | قيرطاللا ىلع لطي

# Images

---



