



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

## Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## House-Villa in Germasogeia (close to the beach) LIM04810

صربق, لوساميل, Germasogeia, Potamos Germasogias

Spacious four-bedroom house located in a quiet area close to Papas supermarket in Potamos Germasogeia, walking distance to the beach and all kind of amenities. Total area - 250 sq. m and the plot is 490 sq. m. The house consists of 2 floors: on the ground floor there is separate kitchen connected with TV area and summer kitchen, spacious living room connected with main dining area, guest WC and small storage space. On the first floor there are four bedrooms (master bedroom en-suite with shower), 2 balconies, laundry and family bathroom. The house is available partly furnished, with electric appliances, air condition, central heating, parquet floor, double glazed windows with shutters, solar panels and water pressure system. Outside there is mature garden, BBQ area with covered veranda, space for swimming pool, 2 covered parking & 1 uncovered parking. Available with Title Deeds.

### ليصافت اليف - لزرم

250 sq. m: اطغم قطانم | 0.5km <: رحبل نم هفاسملا | 3: ضي حارملا | 4: فغللا

يطغم ريغ بأرم - جارك | عقي دح | يطغم بأرم - جارك | لم الكلاب زهجم خبطم | نوكلل \_ هفرش | ءاوه فيكت

### رعسلا

عيبلا رعس:

1100000€

ايرهش راجيلا رعس:

5000€

# تامس

## ماع

| 4 فرغلا | ميسلس تالاج | عيب هداغ: تالاجلا

| 2: تايضراً | 1: يلخاد ضاحرم | 3: ضي حارملا

| 0.5km < رحبل نم هفاسملا | 250 sq. m: هاطغم قطانم

معن: تة لمل تادنس

## تازيمل

### يلخادل

| فويضلل ضاحرم | لمالكلاب زهجم خبطم | جودزم جاجز | يزكرم هئفدت ماطن | نوكلب \_ هفرش | ءاوه فيكت

هايمل طغض ماطن | شورفم هبش | لافقأ | ءنخاسلا هايملل ءيسمشلا حاولألا | لصفنم خبطم | هيكراب تايضراً

### جراخلا

يطغم ريغبأرم - جارك | ءقيدح | يطغم بأرم - جارك | لصفنم | ءانف | ءاوش تازي هجت

### هلالطا

بونجلل ههجلل لطي | قيرطلل لطي | لامشلل ههجلل لطي

# Images

---









