



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

### Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## House-Villa in Ayios Tychonas LIM05204

صربق, لوساميل, Ayios Tychonas

Renovated four bedroom house located in a quiet area of Ayios Tychonas. Covered area 214 sq. m plus covered veranda 20 sq. m + uncovered veranda 62 sq. m and the plot is 844 sq. m. It consists of 2 levels: on the ground floor there is open-plan kitchen connected with dining and living area, guest WC and uncovered veranda. On the first floor there are four bedrooms (master bedroom en-suite with bathroom, family bathroom and covered balconies with pool view. The house is available unfurnished, with kitchen appliances, air condition units, double glazed windows, solar panels for hot water, electrical heating, water pressure system and provision for alarm system. Outside there is covered parking, garden and private swimming pool. Available with Title Deeds.

Pool maintenance is not included in the price.

### ليصافت اليف - لزنم

4: فغل | 3: ضي حارملا | 214: اطارغم قطانم | 20: اطارغم هفرش | 62: اطارغم ريغ هفرش | Price: Not Applied |

Plot Area (sq.m): 844

ةقيدح | يطغم بأرم - جارك | ةحابس مامح | لمالك لاب زهجم خبطم | نوكلب \_ هفرش | ءاوه فيكت

يطغم ريغ بأرم - جارك | صاح هحابس مامح

### رعسلا

عيبلا رعس:

850000€

## تامس

### ماع

Price: Not Applied | لم اك: ميلستلة لاج | دجم: لة لاج |

| 1: لخال ضاحرم | 3: ضي حارم | 4: فرغ ل

Plot Area (sq.m): 844 | 214: هاطغم ق طانم |

| 62: هاطغم ريغ هفرش | 20: هاطغم هفرش

مغن: لة لمل تادنس

## تازي مل

### لخال مل

| لم اك لاب زهجم خبطم | لة لابل رهك هئفدت ماطن | جودزم جاجز | نوك لب\_ هفرش | لاهه فيكت | راذن ماطن

| شورفم ريغ | لافقأ | لهابس مامح | لخالس لاهي مل لة سمشل لاولأ | حوتفم خبطم | فويض ل ل ضاحرم

هال مل لاطغض ماطن

### جراخل

لاطغم ريغ بأرم - جارك | صاخ هلابس مامح | لال ماطن | لة قديح | لاطغم بأرم - جارك | لصفنم | لاف

### هال لاطا

Garden View | حبس مل لال لاطا | بونجل هه لال لاطي | قيرطل لال لاطي

# Images

---







