



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

## Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Apartment in Mouttagiaka (close to the beach) LIM02782

صربق, لوساميل, مونتاجيكا

Three bedroom spacious penthouse with panoramic sea view located in a private gated complex near Metro supermarket (Mouttagiaka area), opposite the beach and walking distance to all amenities. The covered area - 206 sq. m, covered verandas - 57 sq. m, uncovered veranda - 30 sq. m. It consists of separate kitchen, spacious living room (with a fireplace) connected with dining area, 3 bedrooms (master bedroom en-suite with shower), guest toilet, family bathroom, covered verandas with sea and mountain views and uncovered veranda with BBQ area. It is furnished and equipped, with air condition, double glazed windows, solar panels for hot water and water pressure system. Also there is storage room, 1 covered parking + 2 uncovered parking. The complex has 2 common swimming pools (for adults and children), garden, BBQ area, guest parking and gates with remote control. Available with Title Deed.

### لي صافات ة قش

3: ف ر ع ل | 3: ض ي ح ا ر م ل | 0.5km <: ح ب ل ا ن م ه ف ا س م ل | 206 sq. m: ا ط غ م ق ط ا ن م | 57 sq. m: ا ط غ م ه ف ر ش |

30 sq. m: ا ط غ م ر ي غ ه ف ر ش

ة ق ي د ح | ي ط غ م ب أ ر م - ج ا ر ك | ة ح ا ب س م ا م ح | ل م ا ك ل ا ب ز ه ج م خ ب ط م | ن و ك ل ب \_ ه ف ر ش | ء ا و ه ف ي ك ت

ل ب ج ل ا ي ل ع ه ل ا ل ط ا | ح ب ل ا ي ل ع ل و ا ف ص | ي ط غ م ر ي غ ب أ ر م - ج ا ر ك

### ر ع س ل ا

عيب ال ر ع س:

850000€

## تامس

### ماع

3: صي حارم ال | 3: فرغ ال | عيب هداغ: ةالاح ال

206 sq. m: هاطغم ق طانم | 1: يلخاد ضا حرم

30 sq. m: هاطغم ريغ هفرش | 57 sq. m: هاطغم هفرش

معن: ةيكل لمل تادنس | 0.5km <: رحب ال نم ه فاسم ال

## تازي م ال

### يلخاد ال

ةأفدم ال | دعصم | هينورتكلل تاباوب | لزنم لل لخدم | جودزم جاجز | نوكلب \_ هفرش | ءاوه فيكت

لصفنم خبطم | وفون هيتوص ةمطنأ | فويض لل ضا حرم | لمكلااب زهجم خبطم | ثاأب هدوزم - ةشورفم

هائم ال طغض ماظن | ةحابس مامح | ةنخاس ال هائم لل ةيسمش ال حاوأل ال | نيزخت هفرغ

### جراخ ال

يطغم ريغ بأرم - جارك | ةقي دح | يطغم بأرم - جارك | كرتشم ةحابس ضوح | ءانف | ءاوش تازي هجت

### هالال طا

بونج ال ههج يل لطي | قيرطال يل لطي | لبح ال يل هالال طا | رحب ال يل ل ل و أفص

# Images

---



