



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

## Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Apartment in Ayios Tychonas (close to the beach) LIM02625

صربق, لوساميل, Ayios Tychonas

Luxury 2 bedroom apartment located in a private gated complex next to Four Seasons Hotel in Ayios Tychonas, 100 m from the beach and walking distance to all the amenities. Total covered area is 341 sq. m, covered verandas - 88 sq. m and uncovered verandas is 117 sq. m. Apartment is fully furnished and consists of spacious living and dining area, which opens out onto the generous veranda overlooking the communal swimming pool and open plan kitchen. The bedrooms boast ample space and walk-in wardrobes, also both of them have en-suite facilities with large showers. It's also has a private wine cellar, in-house gym & sauna, equipped with central VRV a/c system, underfloor heating, double glazes windows, solar panels for hot water and parking. The complex has electric gates with remote control, swimming pool for children and adults, BBQ area and garden, 2 parking (underground and uncovered).

### لي صافات ة قش

88 : هاطغم هفرش | 341 : هاطغم قطانم | 0.5km < : رحبل نم هفاسملا | 2 : ضي حارملا | 2 : فرغلا

117 : هاطغم ريغ هفرش

لمالك لاب زهجم خبطم | ي طغم ريغ بأرم - جارك | ي طغم بأرم - جارك | ةحابس مامح

### رعسلا

عيبلا رعس:

2560000€

# تامس

## ماع

| 2: فرغال | لماك: ميلستال ةلاح | دي دج: ةلاحال  
| 341: هاطغم قطانم | 2: يلخاد ضاحرم | 2: ضي حارملا  
| 117: هاطغم ريغ هفرش | 88: هاطغم هفرش  
2018: ءال ماع | 0.5km <: رحبال نم هفاسمال

# تازيمل

## يلخادل

| لماكلاب زهجم خبطم | ثاثأب هدوزم - ةشورفم | دغصم | هينورتكال تاباوب | لزنم لل لخدم | جودزم جاجز | وبق  
ةنخاسللا هايملل ةيسمشللا حاولألا | انوس | حوتفم خبطم | ةيماخرة ةيضرأ | ةيضاير باعلال ةلاص | فويضلل ضاحرم  
| هيبشخ تايضرأ | فييكت ماطن VRV | تايضراللا تحت ةئفدت ماطن | راخبال مامح | ةحابس مامح |  
هايملل طغض ماطن

## جراخل

يطغم ريغ بأرم - جارك | يطغم بأرم - جارك | كرتشم ةحابس ضوح | ءانف

## هلالطا

حبسملالا يلل هلالطا | بونجال ههجلل لطي | قيرطلاللا يلل لطي

# Images

---







