



EXCLUSIVE
PROPERTIES

Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

sales@cyexclusive.eu

House-Villa in Agios Tychonas LIM02668

صربق, لوساميل, Ayios Tychonas

Luxury four bedroom villa with a panoramic sea view located in a prime quiet area of Agios Tychonas, just 50 meters from the beach and short drive to city center of Limassol. Total covered area is 587 sq. m, plot area is 370 sq. m, covered verandas - 122 sq. m, uncovered - 59.5 sq. m and villa consists of 4 levels. On the ground floor there is multipurpose room, laundry room, WC, swimming pool (28 sq. m), uncovered veranda, maids room, toilet with shower, plant room, garden and parking space for 2 cars. On the first floor: 3 bedrooms (master bedroom with en-suite bathroom and walk-in wardrobe), one bathroom, planter and covered & uncovered verandas. On the second floor there is a open plan kitchen with connected living & dining area and big verandas. And on top there is a roof garden with jacuzzi, BBQ area and rest zone. Villa designed with highest specifications, using only the best materials and has aircondition system VRV, central heating with water underfloor heating, thermal powder - coated aluminum double glazed windows, one high-tech 4 person lift, electric gates, video entry phone system and main entrance remote opener. Price does not include VAT.

Completion of construction: Novemner of 2020

ليصافت اليف - لزنم

4: فرغلا | 3: ضي حارملا | 0.5km <: رحبلا نم هفاسملا | 587 sq. m: اطغم قطانم | 122 sq. m: اطغم هفرش

59.5 sq. m: اطغم ريغ هفرش

رحبلا يلعلطي | صاخ هحابس مامح | يطغم بأرم - جارك | ةحابس مامح | لمالكلا زهجم خبطم

رغسل

عيب ال رغسل:

2740000€ - 2860000€

تامس

ماع

4: تايضراً | 1: يلخاد ضاحرم | 3: صيحرارم | 4: فرغال

587 sq. m: هاطغم قطانم | 122 sq. m: هاطغم هفرش |

59.5 sq. m: هاطغم ريغ هفرش | 0.5km: رجب ال نم هفاسم ال |

معن: قيرطال يلغ لخدم |

تازيمل

يلخادل

يزوكاج | يلخاد دغصم | لمالكلاب زهجم خبطم | هينورتكل تاباوب | جودزم جاجز | يزكرم هئفدت ماطن تازي هجت

حوتفم خبطم | هيماخ رهضراً | تامداخل لل هفرغ | تاباوب لل هبقارم تاشاش | ليلسغلل هفرغ

هجابسمامح | راذنل ماطن | هقيدح دوزم حطس | هيكرب تايضراً | حوتفم حطس - هشيرعت

هامل طغض ماطن | هيبشخ تايضراً | فيفيكت ماطن VRV | تايضرالل تحت هئفدت ماطن

جراخل

هقيدح دوزم حطس | صاخ هجابسمامح | يطغم بأرم - جارك | ءاوش تازي هجت

هلالطا

رجبال يلغ لطي | قيرطال يلغ لطي | هيندمال يلغ لطي

ءانبل صاوخ

هېبشخ تايضراً | هفرش - ساري ت | ةيماخرة يضرراً

Images



