



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

### Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Apartment in Germasogeia (Close to the beach) LIM02170

Potamos Germasogias, Germasogeia, صربق, لوساميل

Three bedroom ground floor duplex apartment located near Apollonia hotel in Potamos Germasogeia, 50 m from the beach and walking distance to all amenities. Apartment is after full renovation, with the covered area of 127 sq. m + 29 sq. m uncovered veranda. It consists of 2 levels: on the ground floor there is separate kitchen, spacious living room connected with dining area, guest toilet, storage and spacious veranda. On the first floor there are 3 bedrooms and family bathroom. Apartment has air condition units, double glazed windows, laminate floor in bedrooms, water pressure system, blinds, solar panels for hot water and uncovered parking. Available with title deed!

Unfurnished - 1700 euro / month

Fully furnished - 2000 euro / month

Common expenses are included in the price.

### لي صافات ة قش

3: فرغ ال | 2: ضي حارم ال | 0.5km <: رحب ال نم ه فاسم ال | 127 sq. m: اطغم ق طانم | 29 sq. m: اطغم ريغ ه فرش

ى طغم ريغ بارم - جارك | ءاوه فيكت

### رعس ال

عيب ال رعس:

690000€

اي رهش راجي إلال رعس

1500€

## تامس

### ماع

2: صي حارم لال | 3: فرغ لال | ميسلست لال: 3 | ددج: 3: لال

127 sq. m: هاطغم قطانم | 2: تايضراً |

0.5km <: رحب لال نم هفاسم لال | 29 sq. m: هاطغم ريغ هفرش

معن: 3: لال تادنس

## تازي مالا

### يل خادلا

لص فنم خب طم | حوت فم حطس - هشي رع | هيبشخ تايضراً | فويضلل ضاحرم | جودزم جاجز | ءاوه فيكت

هاملال طغض ماطن | شورفم ريغ | 3: لال هاملال 3: لال هاملال 3: لال | 3: لال 3: لال

### جراخلال

3: لال ريغ بأرم - جارك | ءانف

### هلالطا

بونجلال ههج 3: لال | 3: لال 3: لال | 3: لال 3: لال

# Images

---









