



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## House-Villa in Agios Tychonas LIM02965

صربق, لوساميل, Ayios Tychonas

Six bedroom house located in Ayios Tychonas area close to all amenities. The covered area is 536 sq.m and plot 1582 sq.m. The house consists of three floors. On the ground floor there is an open plan kitchen connected with the dining area, living area, cigar area, guest room, guest toilet and a bathroom. On the first floor there are three bedrooms (two are en-suite and master has a walk in wardrobe), storage room and laundry room. In the basement there is a guest room (en-suite), maids room, bathroom, 2 storage rooms, sauna and covered parking. There is a private swimming pool and roof garden.

### ليصافت الي ف - لزنم

323 sq. m: هاطغم ريغ هفرش | 69 sq. m: هاطغم هفرش | 536 sq. m: هاطغم قطانم | 6: صي حارملا | 6: فرغلا

رحبل يلع لطي | لبحل يلع هلالطا | يطغم ريغ بأرم - جارك | ةقيدح | صاخ هحابس مامح | ءاوه فيكت  
ةحابس مامح

### رعسلا

عيبلا رعس:

2900000€

# تامس

## ماع

6: صيحات الم | 6: فراغ | : ميلستل ةلح | : ديج: ةلحال

536 sq. m: اطغم قطانم | 3: تايفرأ | 3: لخال اضارم |

323 sq. m: اطغم ريغ هفرش | 69 sq. m: اطغم هفرش |

معن: ةللمل تادنس

## تازيمل

### ىلخال

| لزنملل لخدم | جودزم جاجز | وبق | ةبقارم تازيماك | مورذب \_ يضرأ قباط | ءاوه فيكت | راذن|ماطن  
| يزوكاج | لخال دعصم | شذب دوزم فويضلل ضارم | فويضلا ءفرغ | ءأفدملا | هينورتكلل تابواب  
هيكراپ تايفرأ | حوتفم حطس - هشيرعت | وفون هيتوص ةمطنأ | ءيماخر ءيضرأ | تامداخلل ءفرغ | لئسغللا ءفرغ  
نيزخت هفرغ | بئكم هفرغ | ءيعانص رامقلا قباطأ | لصفنم خبطم | راذن|ماطن | انوس | هقيدح دوزم حطس |  
| شورفم ريغ | ىكذلا لزنملا ماطن | ءحابس مامح | ءنخاسلا هايملل ءيسمشل جاولألا |  
هايمللا طغض ماطن | فيفيكت ماطن VRV | تايفضللا تحت هئفدت ماطن

### جراخل

| هقيدح دوزم حطس | صاخ ءحابس مامح | يرلا ماطن | ءقيدح | بأرم - جارك | لصفنم | ءانف | ءاوش تازيهجت  
ىطغم ريغ بأرم - جارك

### هلالطا

| رحبلا ىلع لطي | قيرطللا ىلع لطي | لبحلا ىلع هلالطا | قرشللا هج ىلع لطي | هنيذملا ىلع لطي  
حبسمللا ىلع هلالطا | بونجللا هج ىلع لطي

# Images

---







