



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## House-Villa in Agios Tychonas LIM02633

صربق, لوساميل, Ayios Tychonas

Villa with a panoramic sea view located in one of the most elite and prestigious area of Limassol - Agios Tychonas, in very close proximity to the city centre. Total covered area is 450 sq. m and plot area - 930 sq. m. Villa consists of 4 bedroom plus office, 5 bathrooms, 4 storage room, kitchen with Miele equipment, italian high quality wardrobes & doors, solid parquet, Jacuzzi & sauna. It also has underfloor heating, Mitsubishi air conditioning, thermo windows, centralised sound system, elevator and the house covered by special thermo insulation materials. Outside there is a swimming pool with overflow and children swimming pool, ready landscape garden with automatic water system, electrical gated entrance and BBQ area.

### ليصافت اليف - لزنم

450: هاطغم قطانم | 5: صيحرارملا | 4: فرغلا

للبجلاليلع هلالطا | صاخ هحابس مامح | ةقيدح | ةحابس مامح | لماكلااب زهجم خبطم | ءاوه فيكت

رحبلا ليلع لطي

### رغسلا

عيبلا رفس:

2600000€

# تامس

## ماع

4: فرغال | لماك: ميلستال ةلاح | ديدج: ةلاحال

معن: قيرطالال ىلع لخدم | 450: هاطغم قطانم | 5: صيحرالم

# تازيمل

## ىلخادلا

| يزوكاج | فويضلل ضاحرم | لماكلاب زهجم خبطم | دعصم | هينورتكال تاباوب | جودزم جاجز | ءاوه فيكت

| شورفم ريغ | ةحابس مامح | نيزخت هفرغ | بتكم هفرغ | انوس | حوتفم خبطم | ةيماخرة يضرا

هائملا طغض ماطن | تايضرالالتحت هئفدت ماطن

## جراخلا

صاخ هحابس مامح | ةقيدح | لصفنم | ءاوش تازيهجت

## هلالطا

رحبالال ىلع لطي | لبالال ىلع هلالطا

## ءانبالا صاوخ

هلزاع نارديج

# Images

---





