



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

### Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## House-Villa in Ayios Athanasios LIM02622

صربق, لوساميل, Ayios Athanasios

Beautiful, fully furnished and equipped six-bedroom villa is located in prestigious area of Sfalagiotissa, close to all amenities. The house is 17 years old, has 3 floors. Covered area of the house is 490 sq.m, covered verandas 140 sq.m, total area of the plot 1165 sq.m. Ground floor comprises spacious living room with dining area, separate kitchen, fireplace, big veranda overlooking the sea and mountain views. On the second floor there are 3 bedrooms, all en suite and have balconies, another bedroom used as an office. Master bedroom has walking closet. Basement level is located on the level of the pool and has 2 proper bedrooms with one shower room, storage rooms, sauna and play area. House consists of central heating (diesel), elevator, solar panels for hot water, water pressure system, alarm system, intercom. Outside the house there is BBQ area with the shower, kitchen, storage and WC, pool 12x6, irrigation system all over the perimeter, automatic gates 2 covered parking spaces.

### ليصافت اليف - لزنم

140: هاطغم هفرش | 490: هاطغم قطانم | 5km <: رجبلا نم هفاسملا | 4: صيحرارملا | 5: فرغل

1165: لةلكلا هقطنملا

ةقيدح | يطغم بأرم - جارك | ةحابس مامح | لمالكالب زهجم خبطم | نوكللب \_ هفرش | ءاوه فيكت

رجبلا يلعل لطي | لجلال يلعل هلالطا | يطغم ريغبأرم - جارك | صاخ هحابس مامح

### رعسلا

عيبلا رعس:

2200000€

## تامس

### ماع

| 5 فرغلا | ميسلسلا ةلاح | عيب هداغا: ةلاحلا

| 3 تايشرا | 3 ىلخاد ضا حرم | 4 ضي حارملا

| 490 هاطغم قطانم | 1165 ةيلكلا هقطنملا

| 5km < رحبال نم هفاسملا | 140 هاطغم هفرش

2000: ءانبال ماع

## تازيمل

### ىلخادلا

| دعصم | جودزم جاجز | ىزكرم هئفدت ماطن | موردب\_ىشرا قباط | نوكلب\_هفرش | ءاوه فيكت | راذن ماطن

| هيبشخ تايشرا | ىزوكاج | فويضلل ضا حرم | لماكلا بزجم خبطم | اثأب هدوزم - ةشورفم | ءأفدملا

| بتكم هفرغ | لصفنم خبطم | راذن ماطن | انوس | باعلا ءفرغ | حابسل مامحب قحلم راب | تامداخلل ءفرغ

هايملا طغض ماطن | هيبشخ تايشرا | لافقا | ءحابس مامح | ءنخاسلا هايملل ءيسمشلا حاولألا | نيزخت هفرغ

### جراخلا

| صاخ حابس مامح | يرلا ماطن | ءقيدح | بأرم - جارك | يطغم بأرم - جارك | لصفنم | ءانف | ءاوش تازيهجت

يطغم ريغ بأرم - جارك

### هلالطا

حبسمل ىلع هلالطا | ءيرقلا ىلع هلالطا | رحبال ىلع لطي | لبحلا ىلع هلالطا | هنيدملا ىلع لطي

# Images

---







