



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

## Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Apartment in Germasogeia (close to the beach) LIM04292

صربق, لوساميل, Germasogeia, Potamos Germasogias

Spacious three bedroom beachfront apartment located in a gated complex near Atlatica Miramare hotel in Potamos Germasogeia, walking distance to the beach and all kind of amenities. Covered area 113 sq. m + 11 sq. m covered verandas + 35 sq. m uncovered veranda. Apartment consists of separate kitchen with a small balcony, spacious living room connected with dining area, three bedrooms (master bedroom en-suite with shower), family bathroom, covered balcony from master bedroom and uncovered terrace with pool and sea view. Apartment is furnished and equipped, with air condition, mosquito nets, parquet floor in bedrooms & marble floor in the living room, water pressure system, safety door, electric tent and uncovered parking. The complex has common swimming pool for adults and children, shower, garden, private access to the beach and electric gates with remote control. Available with Title Deed.

### لي صافات ة قش

3 ف: رغ ل | 2 ض: حارم ل | 0.5km < : ح ب ل ن م ه فاس ل | 113 sq. m : اطغم ق طان م | 11 sq. m : اطغم ه فرش

35 sq. m : اطغم ريغ ه فرش

| يطغم ريغ بأرم - جارك | ة ق ي د ح | ة ح اب س مام ح | ل م اك ل اب ز ه ج م خ ب ط م | ن و ك ل ب \_ ه فرش | ء او ه ف ي ك ت

ح ب ل ي ل ع ل و أ ف ص

### ر ع س ل ا

ع ي ب ل ر ع س:

1100000€

# تامس

## ماع

| 3 فرغال | ميسلس تالاج | غيب هدا: تالاج

| 1 تايضراً | 1 ليخادضارم | 2 صيخارم

| 11 sq. m هاطغم هفرش | 113 sq. m هاطغم قطانم

| 0.5km < رحبال نم هفاسم | 35 sq. m هاطغم ريغ هفرش

معن: تالام تادنس | 1990: تالام ماع

# تازيمل

## ليخادل

| لمالاب زهجم خبطم | ثاثأب هوزم - هشورفم | دعصم | هينورتكال تاباوب | نوكلب\_ هفرش | اوه فيكت

هايمل طغض ماظن | عابسمامح | لصفنم خبطم | هيكراپ تايضراً | تايخر تايضراً | ضوعبال نم هيحم تاكش

## جراخل

يطغم ريغ بأرم - جارك | قيديح | كرتشم عابسم صوح | اناف

## هلالطا

حبسملاليلع هلالطا | برغال ههجيلع لطي | بونجال ههجيلع لطي | قيرطالاليلع لطي | رحبالاليلع لولأفص

# Images

---







