



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

### Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## House-Villa in Polemidia LIM04811

Polemidia Kato, صربق, لوساميل

This is an elegant classic two-story villa, in Limassol, area 4 Polemidia. It is one min drive to the highway, 8 min to the city center and 4-6min easy access to Pascal and Heritage school.

Build in a high standard in 1200 sq.m. plot, with covered area 350 sq.m. Surrounded by beautiful

Mature garden with a comfortable driveway.

The ground floor consists of an entrance, lounge, dining room, TV room, large wooden fully equipped

Kitchen with daily dining area, utility room, shower room, quest toilet, two fireplaces, 4 verandas.

The first floor consists of an all-purpose area, 4 bedrooms (m. ensuite), large bathroom, attic, 5 balconies.

Extra benefits of the house are: double glassing, insulated walls and floors, central Hitting, 6 air conditions, water bomb, electronic automatic watering system, no distance from shops- coffee shops, banks, supermarkets e.t.c

## ليصافت اليف - لزنم

1200 sq.m: ليلكلا هقطنم | 350 sq.m: هاطغم قطانم | 3: صيچارم | 4: فرغلا

ىطغم ريغ بأرم - جارك | ةقي دح | لم اكلاب زهجم خبطم | نوكلب \_ هفرش | ءاوه فيكت

## رعسلا

ايرەش راجي إلال رعس

2700€

## تامس

### ماع

| 4 فرغلا | لماك: ميلىستال ةلاح | غيبي هداغا: ةلاحلا

| 2: تايشرا | 1: لىخاد ضارم | 3: ضىحارملا

| 350 sq.m: هاظم قطانم | 1200 sq.m: ةلىكلا هقطنملا

ىنكس: ةلىكلا هقطنم | مەن: ةلىكلا تادنس

## تازيمل

### ىلخادلا

| ءأفدملا | هينورتكلا تاباوب | لزنم لل لخدم | جودزم جاجز | ىزكرم هئفدت ماطن | نوكلب \_ هفرش | ءاوه فيكت

| هيبشخ تايشرا | شذب دوزم فويضلل ضارم | فويضلل ضارم | فويضلا ةفرغ | لم اكلاب زهجم خبطم

| لصفنم خبطم | هيكراپ تايشرا | حوتفم حطس - هشيرت | ةماخرة يشرا | تامداخلل ةفرغ | لىسغلا ةفرغ

هايملا طغض ماطن | هيبشخ تايشرا | شورفم ريغ | لافقا | ةنخاسلا هايملل ةيسمشلا حاولالا | نيزخت هفرغ

### جراخلا

ىطغم ريغ بأرم - جارك | ةقي دح | ءانف | ءاوش تازي هجت

### هلالطا

قېرطالايلىغ لىطى

# Images

---





